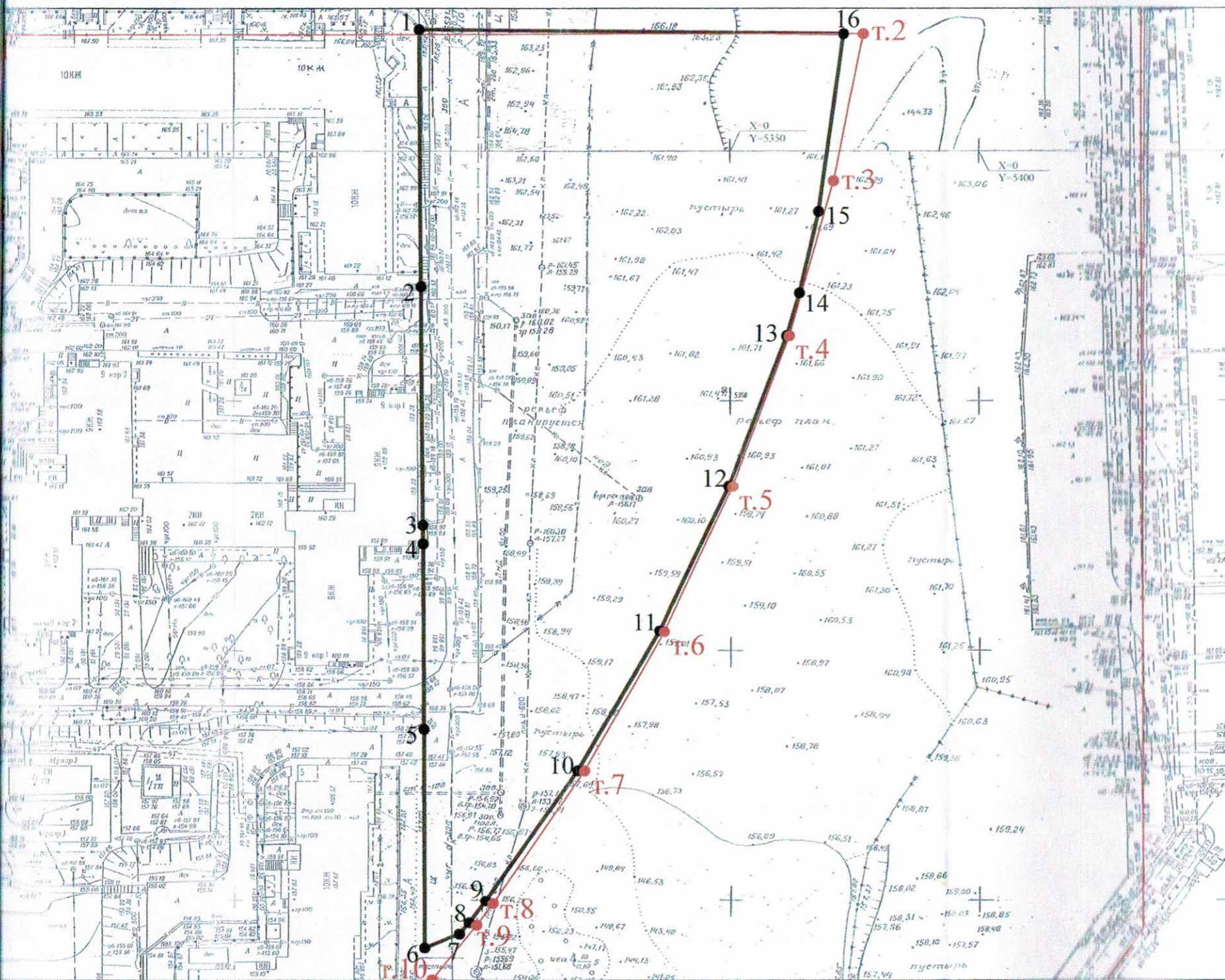


Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:1000



Ситуационная схема М 1 : 10 000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14655, под строительство многоквартирного жилого дома
- характерная точка границы земельного участка
- красная линия
- характерная точка красной линии

Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 муниципально картографо-геодезического фонда города Нижнего Новгорода по состоянию на 20.08.2019.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре.

Ведомость координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14655

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				
	X	Y			
1	527838,64	2220422,06	8	527660,01	2220431,95
2	527787,42	2220422,43	9	527664,38	2220435,29
3	527739,77	2220422,77	10	527690,47	2220453,72
4	527735,96	2220422,80	11	527718,51	2220470,20
5	527698,75	2220422,91	12	527747,51	2220484,26
6	527654,97	2220423,03	13	527777,55	2220495,95
7	527657,74	2220430,01	14	527786,11	2220498,51
			15	527802,40	2220502,41
			16	527837,81	2220507,43

дана на основании выписки из ЕГРН, выданной 18.07.2019 №99/2019/273485729 ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области

Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными Приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22, расположен в территориальной зоне ТЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки).
Земельный участок расположен в границах:
- санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов ПАО "Международный аэропорт Нижний Новгород", зона "А";
- санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов ОАО "НАЗ "Сокол", зона "А".

Границы зоны, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, установить с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, градостроительных регламентов территориальной зоны и в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны, строительными, противопожарными, санитарными нормами и правилами.

Чертеж подготовлен	Департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области		
Основание	Решение совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 07.08.2019 №15863/15864/15865-18-942 (Заявитель - ООО "Специализированный застройщик "Выбор-ИНДК")		
Местонахождение земельного участка	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Александра Хохлова		
Первый заместитель директора департамента – главный архитектор области	Попов С.Г.		2019 год
Начальник управления сопровождения инвестиционных проектов и земельных отношений	Маелова Л.П.		Номенклатура планшето
Начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов	Волкова В.В.		Номер объекта в АИС ИС и ЗУ
Исполнитель	Шляпугина А.Е.		Архивный номер 05-01-07-1141/19